

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0538/2017/905-CV ngày 02/08/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh xuất nhập khẩu Rạng Đông;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0389/2017/905-BĐ ngày 02/08/2017 tại Phòng Công chứng Số 1 tỉnh Bình Thuận ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Trần Lê Trường;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh xuất nhập khẩu Rạng Đông tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản:

- **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

Tài sản	Thửa đất số:	Tờ bản đồ số:	Diện tích đất thế chấp:	Địa chỉ thửa đất:	Thời hạn sử dụng đất:
1	39	15	6.043 m ² (Bằng chữ: Sáu ngàn không trăm bốn mươi ba mét vuông)	Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
2	69	20	5.000 m ² (Bằng chữ: Năm ngàn mét vuông)	Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
3	130	20	3.000 m ² (Bằng chữ: Ba ngàn mét vuông)	Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
4	67	19	11.321 m ² (Bằng chữ: Mười một ngàn ba trăm hai mươi mốt mét vuông)	Thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	2026



5	118	10	2.505 m ² (Bằng chữ: Hai ngàn năm trăm lẻ năm mét vuông)	Khu Lê, Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
6	119	10	1878 m ² (Bằng chữ: Một ngàn tám trăm bảy mươi tám mét vuông)	Khu Lê, Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
7	57	20	2.300 m ² (Bằng chữ: Hai ngàn ba trăm mét vuông)	Thôn Thái Bình, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
8	39	20	2.450 m ² (Bằng chữ: Hai ngàn bốn trăm năm mươi mét vuông)	Thái Bình, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
9	14	21	9.746 m ² (Bằng chữ: Chín ngàn bảy trăm bốn mươi sáu mét vuông)	Khu Lê, Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
10	41	21	14.425 m ² (Bằng chữ: Mười bốn ngàn bốn trăm hai mươi lăm mét vuông)	Khu Lê, Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
11	25	101	20.000 m ² (Bằng chữ: Hai mươi ngàn mét vuông)	Khu Lê, Thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	01/07/2064
12	01	11	14.502 m ² (Bằng chữ: Mười bốn ngàn năm trăm lẻ hai mét vuông)	Thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025
13	55	17	2.501 m ² (Bằng chữ: Hai ngàn năm trăm lẻ một mét vuông)	Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận	Đến năm 2025

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Tài sản 1: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AD 591566, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01512 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 27/04/2006.
- Tài sản 2: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AE 388030, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01819 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 28/04/2006.
- Tài sản 3: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AE 388032, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01831 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 28/04/2006.
- Tài sản 4: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AH 383439, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02619 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 25/12/2006.

- Tài sản 5: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AĐ 591946, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01008 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 24/04/2006.
 - Tài sản 6: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AĐ 591947, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01006 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 24/04/2006.
 - Tài sản 7: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AĐ 661281, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01681 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 20/04/2006.
 - Tài sản 8: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AE 388027, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01850 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 28/04/2006.
 - Tài sản 9: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AĐ 591994, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01358 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 20/04/2006.
 - Tài sản 10: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AĐ 661484, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02217 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 28/04/2006.
 - Tài sản 11: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Số phát hành GCN: BX 746252, Số vào sổ cấp GCN: CH 06032 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/04/2015.
 - Tài sản 12: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AĐ 253699, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00365 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 06/04/2006.
- Tài sản 13: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số phát hành GCN: AĐ 661494, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01007 do UBND Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày: 24/04/2006.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **3.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm triệu đồng)**
- Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 3 số 97Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. HCM.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản
- Đăng trên trang thông tin
- điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường